



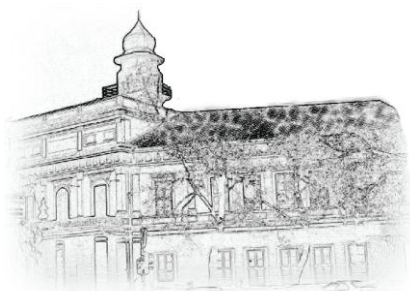
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА XLIX
XLIX. ÉVFOLYAM

16.12.2016.
2016.12.16.

БРОЈ 49.
49.SZÁM



288./ ОДЛУКА

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА И

ОГЛАС

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

НАТÁРОЗАТ

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA és

HIRDETÉS

A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA
ÉS HASZNÁLATÁRA.....3

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 49/2016

Деловодни број: 034-49/2016-04

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Уређује Редакциони одбор. Одговорни уредник Роберт Ваштаг.

Годишња претплатна цена је 2.000,00 динара.

Текући рачун: 840-742351843-94 са назнаком: За “Службени лист општине Ада”.

Огласи по тарифи. Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 49/2016 szám

Iktatószám: 034-49/2016-04

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskaslužba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Szerkeszti a Szerkesztőbizottság. Felelős szerkesztő Vastag Róbert.

Az évi előfizetési ár 2.000,00 dinár.

Folyószámlaszám: 840-742351843-94 Ada Község Hivatalos Lapja részére

A hirdetés a díjjegyzék alapján történik. Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

288.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1.Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ада » број 14/2006 и 13/2016), Председник општине Ада је дана 15.12.2016. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ АДА
и расписује
О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АДА

I.
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ада
у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Ада	2	0,1233	29.100,00	717,61	1
Ада	9	0,8892	26.300,00	4.677,19	1
Ада	23	2,3165	18.600,00	8.617,38	1
Ада	24	0,7109	31.300,00	4.450,23	1
Ада	29	0,0874	29.000,00	506,92	1
Ада	30	0,7984	31.400,00	5.013,95	1
Ада	31	1,1738	29.800,00	6.995,85	1
Ада	36	7,3759	29.600,00	43.665,33	1
Мол	41	0,1370	30.700,00	841,18	1
Мол	42	0,0571	29.000,00	331,18	1
Мол	44	0,4564	25.800,00	2.355,02	1
Мол	45	0,0464	25.800,00	239,42	1
Мол	47	0,0217	28.300,00	122,82	1
Мол	63	0,3724	20.100,00	1.497,05	1
Мол	66	0,2854	23.000,00	1.312,84	1
Мол	70	5,4515	30.600,00	33.363,18	1
Оборњача	72	0,7047	29.000,00	4.087,26	1
Оборњача	77	1,2635	29.000,00	7.328,30	1
Оборњача	87	1,1367	29.000,00	6.592,86	1
Утрине	102	1,7751	29.700,00	10.544,09	1
	УКУПНО	25,1833			

Ликитациони корак износи **1.000,00** динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на

коришћење, може се извршити у згради Општине Ада, у канцеларији бр. 34. сваког радног дана од 8.00 до 13.00 часова.

Контакт особа Апро Ласло, тел. 024/852-106 локал 134.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити дана 27.12.2016. од 8.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II.

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **Правно и физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа,

- за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ада број 840-785804-10 модел 97 позив на број 77-201 сврха уплате : депозит за јавно надметање број _____

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III.

Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II. тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана у канцеларији бр. 34. зграде Општине Ада. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Ада, Трг ослобођења бр. 1.

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV.

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14.00 сати, дана 28.12.2016.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Ада до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V.

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта и дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у Великој сали зграде Општине Ада, Трг ослобођења бр. 1., и то:
К.О.Ада, Мол, Оборњача и Утрине дана 29.12.2016. године са почетком у 9.00 сати.

VI.

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII.

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Ада.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Ада“, на огласној табли Општинске управе општине Ада и месних канцеларија одн. на веб страни Општине Ада, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Ада “.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 020-3-131/2016-02
Дана: 15.12.2016.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Золтан Билицки с.р.

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 62/06, 69/08., 41/09. és 112/2015 számok) 64. szakaszának 3. bekezdése, és az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 14/2006. és 13/2016 szám) 1.szakasza alapján, Ada község polgármestere 2016.12.15-én meghozta a

HATÁROZATOT
NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL AZ ADA KÖZSÉGBELI ÁLLAMI TULAJDONÚ
MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA
és közzéteszi a

HIRDETÉST
A NYILVÁNOS ÁRVERÉSRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK
BÉRBEADÁSÁRA ÉS HASZNÁLATÁRA

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Kiírjuk az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadására és használatára vonatkozó nyilvános árverés első körének hirdetését Ada község következő kataszteri községeiben:

KK	A nyilvános árverés száma	Terület (ha, ár, m ²)	Kikiáltási ár (din/ha)	Letét (din) 20%	A bérlet időtartalma (év)
Ada	2	0,1233	29.100,00	717,61	1
Ada	9	0,8892	26.300,00	4.677,19	1
Ada	23	2,3165	18.600,00	8.617,38	1
Ada	24	0,7109	31.300,00	4.450,23	1
Ada	29	0,0874	29.000,00	506,92	1
Ada	30	0,7984	31.400,00	5.013,95	1
Ada	31	1,1738	29.800,00	6.995,85	1
Ada	36	7,3759	29.600,00	43.665,33	1
Mohol	41	0,1370	30.700,00	841,18	1
Mohol	42	0,0571	29.000,00	331,18	1
Mohol	44	0,4564	25.800,00	2.355,02	1
Mohol	45	0,0464	25.800,00	239,42	1
Mohol	47	0,0217	28.300,00	122,82	1
Mohol	63	0,3724	20.100,00	1.497,05	1
Mohol	66	0,2854	23.000,00	1.312,84	1
Mohol	70	5,4515	30.600,00	33.363,18	1
Völgypart	72	0,7047	29.000,00	4.087,26	1
Völgypart	77	1,2635	29.000,00	7.328,30	1
Völgypart	87	1,1367	29.000,00	6.592,86	1
Törökfalú	102	1,7751	29.700,00	10.544,09	1
	ÖSSZESEN	25,1833			

A licitlépcső **1.000,00** dinár.

2. Betekintés a dokumentációba: a kataszteri községek szerinti kataszteri parcellák grafikus ábrázolása, valamint a bérbeadás és használat tárgyát képező parcellák nyilvános árverés (komplexumok) szerint alakított listája Ada község épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon 8,00-tól 13,00 óráig tekinthető meg. Kapcsolattartó személy: Apró László, tel: (024) 852-106 – mellék: 134.

3. A hirdetésben említett földterület a látott állapotban kerül bérbeadásra.

4. A bérbe- és használatra adandó földterületeket 2016.12.27.-én 8.00 órától lehet megtekinteni

5. Amennyiben az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverés útján való bérbeadásáról és

használatáról szóló hirdetés kiírása után a hirdetésben említett területek méretében bármilyen törvényes alapon változás következik be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásának további folyamatát csak az így meghatározott területekre vezetik le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása és használata alapján fellépő összes költséget a bérlő fedezi.

7. A hirdetésben szereplő földterületeket kizárólag mezőgazdasági termelésre lehet bérbe és használatra venni, más célra nem használhatók.

8. Ezen hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű állami földek legalább az utóbbi három évben nem lettek kiadva és nem lettek használva.

9. A hirdetésben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

II.

– A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek nyilvános árverésén való részvételre joguk van:

- Jogi- és Természetes személyeknek – akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában és legalább három éve aktív státussal rendelkeznek

2. A hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban a * és ** jelölésű állami földek használatára meghirdetett nyilvános árverésre jogosultak:

- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek - mezőgazdasági termelésre,
- természetes és jogi személyek, akik szerepelnek a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és aktív státussal rendelkeznek azzal a kötelezettséggel, hogy a használatról szóló szerződésben megadott határidőn belül beszerzik a befektetési munkálatokhoz szükséges jóváhagyást, amelyet a minisztérium ad ki, A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakaszával összhangban- biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre.

3. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel a nyilvános árverésre való jelentkezés feltételeinek, az alábbi dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- igazolvány fénymásolata vagy a chipes igazolvány nyomtatott példánya természetes személyek részére jogi személy részére- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónaponál).
- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából 3 évre visszamenőleg,

4. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára -mezőgazdasági termelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban * jelölésű állami földek esetében a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- igazolvány fénymásolata vagy a chipes igazolvány nyomtatott példánya természetes személyek részére, illetve kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónaponál) a jogi személyek részére,
- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából

5. Az ajánlattevő azt, hogy megfelel az állami földek használatára - biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre kiírt nyilvános árverésre való jelentkezési feltételeknek, a hirdetés 1. pontja alatt lévő táblázatban ** jelölésű állami földek esetében a következő dokumentumok fénymásolatával igazolja:

- aktív státusról szóló bizonylat a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásából
- jogi személy részére- kivonat a gazdasági jegyzékből (nem régebbi a hirdetmény megjelenésétől számított hat hónaponál), azzal az adattal, hogy a személy regisztrált biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre valamint energetikai engedély illetve az illetékes szerv jóváhagyása, melyet legkésőbb a Mezőgazdasági és környezetvédelmi minisztériummal kötött földhasználatról szóló szerződés megkötésétől számított két éven belül átad
- természetes személyek részére- azzal az energiatermelővel kötött szerződés, akit nyersanyaggal lát el, és energetikai engedéllyel illetve az illetékes szerv jóváhagyásával rendelkezik.

6. Az ajánlattevők kötelesek a nyilvános árverés kezdete előtt az e fejezet 2. pontja szerinti eredeti dokumentumokat betekintésre eljuttatni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottsághoz. A legjobb ajánlatot tevő köteles a nyilvános árverés jegyzőkönyvének lezárását követően az e fejezet 2. pontja szerinti eredeti dokumentumokat átadni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottságnak aki megvizsgálja a dokumentumokat és megállapítja, eleget tesznek-e a hirdtés feltételeinek.

7. Az ajánlattevő vagy meghatalmazott képviselője köteles részt venni a nyilvános árverésen, ellenkező

esetben úgy tekintendő, hogy elállt a nyilvános árveréstől.

8. A meghatalmazott képviselő a nyilvános árverés megkezdése előtt köteles az illetékes szerv részéről hitelesített meghatalmazást eljuttatni a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő a nyilvános árverésen csak egy ajánlattevőt képviselhet.

9. Az ajánlattevők kötelesek a jelentkezési lappal együtt átadni a bizonylatot a letét befizetéséről a hirdetés 1. pontjában található táblázatban meghatározott pontos dinár összegben, minden nyilvános árverésre külön, Ada Község Közigazgatási Hivatalának folyószámlájára: 840-785804-10, modell: 97, hivatkozási szám: 77-201, a befizetés célja: _____ számú árverés letéti díja.

10. A befizetett letétet a legkedvezőbb ajánlatot tevőn kívül minden más ajánlattevő a nyilvános árverést követően visszakapja. A legkedvezőbb ajánlatot tevőnek a befizetett letéte beleszámítódik az évi bérletbe. Ha a legkedvezőbb ajánlatot tevő eláll az ajánlatától, a letétet nem kapja vissza. A letétet az az ajánlattevő sem kapja vissza, akit rendbontás és fegyelmezetlenség miatt a Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottság határozattal távolított el a nyilvános árverésről.

11. Amennyiben a kilicített ár meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, az árverést folytatatni kívánó ajánlattevőknek a letétet ki kell egészíteniük a kilicített ár 50%-áig. Az árverés a letét befizetését követően folytatódik.

12. A nyilvános árverés akkor lesz megtartva, ha legalább egy jelentkezési lapot idejében átadnak.

13. Nem jogosultak az állami földek bérlésére és használatára azon Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában szereplő természetes és jogi személyek, akik:

- 1) passzív státussal rendelkeznek,
- 2) nem teljesítették az előző vagy folyó, állami földek bérbeadásáról szóló szerződés kötelezettségeit,
- 3) birtokháborítást követtek el az állami mezőgazdasági földterületeken,
- 4) zavarták az állami földek bérbeadása nyilvános árverésének zökkenőmentes eljárását,
- 5) jogtalanul használták az állami földeket,
- 6) albérletbe adták a bérelt állami földet.

III.

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési űrlap (teljes egészében kitöltve és aláírva),
2. bizonylat a letét befizetéséről,
3. a hirdetés 3. pontjának II. részében említett, állami föld bérléséhez szükséges dokumentáció
4. a hirdetmény 4. pontjának II. részében említett, állami földnek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló energiaforrásokból való energiatermelésre történő használatához szükséges dokumentáció
5. a hirdetmény 5. pontjának II. részében említett, az állami földek mezőgazdasági termelésre való használatához szükséges dokumentáció

A jelentkezési űrlap Ada Község Közigazgatási Hivatala Felszabadulás tér 1. szám alatti épületének 34-es számú irodájában minden munkanapon átvehető. Szükséges, hogy az ajánlattevő idejében megismerkedjen a jelentkezési űrlap tartalmával.

A hirdetésre való jelentkezést lepecsételt borítékban kell átadni, amelyen kötelezően állnia kell:

Az elején:

Cím: Ada község, Felszabadulás tér 1.,

Állami Tulajdonú Mezőgazdasági Földek Bérbeadására Vonatkozó Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottság

A nyilvános árverés száma _____ (feltüntetni a KK-t is)

A hátulján:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/megnevezése, valamint címe

A hirdetésre való jelentkezéssel át kell adni a felsorolt dokumentációt is.

IV.

– Jelentkezési határidő –

A jelentkezési dokumentumok átadásának határideje 2016.12.28-án 14,00 óra.

Kellő időben érkezettnek azok a jelentkezések tekintendők, amelyek a megadott határidőig beérkeznek az Adai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába, a beérkezés módjától függetlenül.

A hiányos és késve érkező jelentkezések nem lesznek figyelembe véve.

V.

– Nyilvános árverés –

A hirdetés I. részének 1.pontjában felsorolt földterületek bérbeadásának nyilvános árverése Ada község épületében lesz megtartva, Felszabadulás tér 1, éspedig:

KK Ada, KK Mohol, KK Völgypart és KK Törökfalú 2016.12.29-én, 9,00 órai kezdettel.

VI.

- A haszonbér kifizetése –

A haszonbért az árverés napján átszámoljuk euróba a Szerb Nemzeti Bank érvényes középárfolyama szerint.

A haszonbért előre, dinárellenértékében kell fizetni, a Szerb Nemzeti Bank befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII.

– A fizetés biztosítékai –

A legkedvezőbb ajánlatot tevő köteles a határozat hatályba lépésétől számított 8 (nyolc) napon belül a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumnak, az Adai Községi Közigazgatási Hivatalon keresztül eljuttatni a bizonylatot a haszonbér befizetéséről, az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület haszonbérbe adásáról szóló határozatban megállapított összegben, levonva belőle a letét összegét.

Amennyiben a bérlet időtartama egy évnél hosszabb, a bérlőnek a haszonbért a következő évre legkésőbb folyó év szeptember 30-áig kell befizetnie, az első évi befizető lap mellé pedig mellékelnie kell a következőket is:

- a kereskedelmi bank jótállását a mezőgazdasági földterület egyéves bérletének összegében, vagy
- a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között kötött jótállási szerződést, vagy
- bizonylatot letét befizetéséről egy évi haszonbér összegben, a haszonbér fizetésének biztosítékként, amely rendszeres fizetés esetén a bérlet utolsó évének haszonbéreként lesz elszámolva.

A jelen határozatot közzé kell tenni Ada Község Hivatalos Lapjában, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal és a helyi irodák hirdetőtábláin, továbbá Ada Község hivatalos weboldalán azzal, hogy a jelentkezési határidőt Ada Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számolják.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
ADA KÖZSÉG
ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
Szám: 020-3-131/2016-02
Kelt: 2016.12.15-én

Bilicki Zoltán s.k.
ADA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

